

## PERMIS DE DIVISER

### Demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant

*Art. L 111-6-1, L 111-6-1-1 et L 111-6-1-3 du Code de la construction et de l'Habitation*

*Art. R 423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'Urbanisme*

*Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant*

#### Récépissé de dépôt

Cadre réservé à l'administration

Date de dépôt de la demande :

...../...../.....

Numéro d'enregistrement :

APD

Identité et adresse du demandeur :

.....  
.....  
.....  
.....

Date de réception : .....

Cachet de la Mairie

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

La commune dispose d'un délai de 15 jours à compter de la date de réception de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter.

Le défaut de réponse dans le délai de 15 jours vaut autorisation.

Toutefois, dans les 15 jours qui suivent le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire pour vous indiquer qu'il manque certaines informations ou pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier.

Les travaux ne peuvent débuter qu'après l'obtention d'une autorisation expresse ou implicite.

Délais et voies de recours : A défaut de réponse de l'administration dans un délai de 15 jours à compter du dépôt de la demande, la décision de l'administration est réputée favorable. La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Bordeaux.

Le dossier doit être déposé en deux exemplaires.

Pièces jointes au dossier, à cocher :

- Formulaire de demande d'autorisation préalable à la division :
  - ✓ Identité du demandeur, adresse, n° SIRET ou date de naissance ;
  - ✓ Identité du ou des propriétaires ;
  - ✓ Localisation et désignation de l'immeuble ou du logement existant ;
  - ✓ Descriptif des travaux et équipements divers ajoutés ;
  - ✓ Renseignements relatifs au logement créé ;
  - ✓ Engagement et signature
  
- Un plan côté en 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur) avant et après travaux
  
- Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) mentionné à l'article R.1334-12 du Code de la Santé Publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1949.
  
- Une copie d'un état mentionnant l'absence ou, le cas échéant, la présence de matériaux ou produits de construction contenant de l'amiante (Diagnostic Technique Amiante) mentionné à l'article R. 1334-29-5 du code de la Santé Publique. Pièce obligatoire pour tous les logements construits avant 1997.

Votre demande fait également l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.)

- Oui
- Non

(Le cas échéant, l'autorisation d'urbanisme tient lieu d'autorisation préalable de division mais ce formulaire doit être rempli cependant).

## I. IDENTITE DU DEMANDEUR

➤ Vous êtes le propriétaire du logement :  Oui  Non

➤ Vous êtes un mandataire du propriétaire :  Oui  Non

Si oui :  
A quel titre : .....

Activité exercée : .....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas échéant : .....

➤ Vous êtes un particulier :  Oui  Non

Si oui :  
Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : .....

➤ Vous êtes une personne morale :  Oui  Non

Si oui :  
Dénomination ou raison sociale : .....

N° SIRET : .....

Forme juridique, type de société (SA, SCI,...) : .....

➤ Représentant de la personne morale :

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom(s) : .....

## II - COORDONNEES DU DEMANDEUR

➤ Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

Numéro de la voie : ..... Voie : .....

Lieu dit : ..... BP : .....

Code postal : ..... Localité : .....

N° de téléphone : ..... Courriel : .....

➤ Si vous êtes un mandataire :

Numéro de la voie : ..... Voie : .....

Lieu dit : ..... BP : .....

Code postal : ..... Localité : .....

N° de téléphone : ..... Courriel : .....

## II. IDENTITE DU (DES) PROPRIETAIRES (si différent du demandeur)

➤ **Particulier :**  **Oui**  **Non**

Si oui :

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Date de naissance : ...../...../..... Lieu de naissance : .....

➤ **Personne(s) morale(s) :**  **Oui**  **Non**

Si oui :

Dénomination ou raison sociale : .....

N° SIRET : .....

Forme juridique, type de société (SA, SCI,... ) : .....

➤ **Représentant de la personne morale :**

Madame  Monsieur

Nom : ..... Prénom(s) : .....

Si plusieurs propriétaires, préciser : .....

.....

## III. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE

➤ **Localisation :**

Numéro de la voie : ..... Voie : .....

Lieu dit : ..... BP : .....

Code postal : ..... Localité : .....

➤ **Type d'habitat :**  Maison individuelle  Immeuble collectif

➤ **Régime juridique de l'immeuble :**  Mono propriété  Indivision  Copropriété

➤ **Période de construction de l'immeuble :**

Avant 1949

De 1949 au 30 juin 1997

Après le 1<sup>er</sup> juillet 1997

➤ **Références cadastrales :** Section : ..... Numéros : .....

➤ **Votre immeuble est-il concerné par un arrêté de police ?**

- Insalubrité :  Oui  Non
- Arrêté de péril :  Oui  Non
- Interdiction d'habiter :  Oui  Non

Précisez : .....

.....

➤ **Votre immeuble est-il raccordé aux réseaux d'assainissement ?**

- Oui  Non

➤ **Quel est l'objet de votre demande de division ?**

- Création d'un ou de plusieurs logements pour mise en location future

Pour chaque logement créé :

- Bail unique
- Baux multiples

- Création d'une ou de plusieurs chambres supplémentaires pour mise en location individuelle

- Bail unique
- Baux multiples

Autres : .....

.....

## V. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE EXISTANT

- **Bâtiment :** Porte : Etage du logement :
- **Surface de plancher :** m<sup>2</sup>
- **Usage** mixte professionnel et d'habitation :  Oui  Non
- Si l'immeuble comporte un seul logement, précisez :

### Type de logement (nombre de pièces principales) :

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements, précisez :

#### Logement n° 1 :

**Surface de plancher :** ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

#### Type de logement :

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

#### Logement n° 2 :

**Surface de plancher :** ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

#### Type de logement :

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

#### Logement n° 3 :

**Surface de plancher :** ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

#### Type de logement :

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

#### Logement n° 4 :

**Surface de plancher :** ..... m<sup>2</sup>

Logement concerné par la division :  Oui  Non

1 pièce      2 pièces      3 pièces      4 pièces      5 pièces      6 pièces et plus

Complétez si nécessaire :

.....

.....

.....

## VI. DESCRIPTION DES TRAVAUX

➤ **Création de surface :**

Oui       Non

Si oui : surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : .....

➤ **Nombre de logements créés à la suite de la division :** .....

➤ **Surface de plancher des futurs logements :**

Logement 1 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 2 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 3 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 4 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 5 : ..... m<sup>2</sup>

Logement 6 : ..... m<sup>2</sup>

Complétez si nécessaire :

.....  
.....  
.....

Réfection de la toiture :                       Oui       Non

Rénovation totale du logement :                       Oui       Non

Autres : Réalisation de travaux d'isolation ; Réalisation de travaux de plomberie ; Réalisation de travaux d'électricité... :

.....  
.....

## VII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION

Locaux accueillant les **ordures ménagères** :

Oui       Non

Parties communes :

Oui       Non

Si oui :

Présence d'extincteurs dans les parties communes :

Oui       Non

Présence d'un détecteur de fumée dans les parties communes (interdite) :

Oui       Non

Présence d'un **détecteur de fumée** dans chaque logement créé :

Oui       Non

**Nota** : les détecteurs doivent être installés à l'intérieur des logements ; en revanche, « il est interdit d'installer des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée par les parties communes des immeubles collectifs d'habitation. » (cf. Arrêté du 5 février 2013 relatif à l'application des articles R.129-12 à R.129-15 du code de la construction et de l'habitation – article 6).

## Remplir une fiche par logement créé

Logement n° .....

### VIII. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU LOGEMENT CREE APRES LA DIVISION

- **Bâtiment :** **Porte :** **Etage du logement :**
- **Surface de plancher :** ..... m<sup>2</sup>
- **Type de logement** (nombre de pièces principales) :
- 1 pièce          2 pièces          3 pièces          4 pièces          5 pièces          6 pièces et plus

- **Hauteur sous plafond :** ..... m
- **Volume habitable :** ..... m<sup>3</sup>
- Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales :           Oui           Non
- **Surface des baies** des pièces principales donnant à l'air libre : .....
- **Eau potable :**           Oui           Non
- **Evacuation eaux usées :**           Oui           Non
- **WC :**           Oui           Non

Si oui :           dans le logement           dans l'immeuble

Individuels           collectifs

Equipements des WC :           ventilation

Conduit de ventilation :           Oui           Non

- Salle de bain :           Oui           Non

Equipements :           Baignoire           Douche           Lavabo           Ventilation

- Cuisine :           Oui           Non

Equipements :           Evier           Appareil de cuisson           Ventilation

#### Energie :

- **Production d'eau chaude :**           Oui           Non
- Individuelle           Collective

Si oui :           Gaz           Fioul           Electricité           Autres, précisez .....

- **Chauffage :**           Oui           Non

Individuel           Collectif           Chauffage d'appoint

- Si Oui :

Gaz           Fioul           Electricité           Pétrole, Bois           Autres, précisez.....

- **Electricité – Ligne de terre :**           Oui           Non

## IX. ENGAGEMENT ET SIGNATURE

- J'atteste avoir la qualité pour demander la présente autorisation.
- Je soussigné(e)  Madame,  Monsieur, .....  
auteur de la demande, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations dans la demande.

Fait à : ..... Le .....

Signature du demandeur :

*Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de la demande.*

*Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :*